

**На оказание услуг доступа к сети кабельного телевизионного вещания
и эксплуатационно-техническое обслуживание домовых распределительных сетей**

г. Одинцово

« 01 » июля 2017 г.

Акционерное общество «Телерадиокомпания «Одинцово», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Федорова Евгения Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Товарищество собственников недвижимости «Западное Кунцево», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Ковалевой Любови Анатольевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые каждый в отдельности Сторона, а вместе - Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Заказчик предоставляет Исполнителю право пользования инженерными сооружениями в нежилых помещениях подведомственных Заказчику зданиях, обеспечивает допуск работников Исполнителя в дома по нижеуказанным адресам для производства работ по обслуживанию и эксплуатации средств и сооружений связи.
- 1.2. Исполнитель обязуется оказывать «Пользователям»¹ в многоквартирных домах, находящихся в управлении Заказчика возмездные услуги доступа к сети кабельного телевизионного вещания Исполнителя через подключённые к указанной сети домовые распределительные сети (далее ДРС) подведомственных Заказчику домов и осуществлять для «Пользователей» работы по техническому обслуживанию систем коллективного приема сигналов кабельного телевизионного вещания, а Заказчик, действуя от имени и/или в интересах «Пользователей», будучи надлежащим образом уполномоченным последними, обязуется принимать работы Исполнителя, осуществлять сбор платежей с «Пользователей» за выполняемые и оказываемые Исполнителем работы и услуги, а также перечислять указанные платежи Исполнителю.
- 1.3. Исполнитель обязуется оказывать Заказчику услуги доступа к сети кабельного телевидения Исполнителя по адресу(сам) указанным в п.1.4.настоящего Договора.
- 1.4. Конкретные перечень и адреса домов, в которых будут оказываться услуги и выполняться работы, предусмотренные настоящим Договором: **с.Ромашково, гп. Одинцово, Одинцовского района, Московской области.**

№ п/п	Адреса домов, обслуживаемых по Договору	№ дома	Кол-во квартир в доме
1.	с.Ромашково, Европейский бульвар	3	53

- 1.5. Услуги доступа к сети кабельного телевизионного вещания оказываются Исполнителем на основании Лицензии Федеральной службы по надзору в сфере связи от 28.07.2016 №140951 на «Услуги связи для целей кабельного вещания».
- 1.6. Работы по монтажу и техническому обслуживанию ДРС подведомственных Заказчику многоквартирных домов оказываются Исполнителем на основании Свидетельства о допуске работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №С-3-12-0102 от 24.10.2012г., №П-3-12-0009 от 24.10.2012г.

2. Обязанности Исполнителя

Исполнитель обязуется:

- 2.1. В порядке и на условиях, установленных настоящим Договором, оказывать «Пользователям» услуги доступа к сети кабельного телевизионного вещания Исполнителя.
- 2.2. Поддерживать исправное техническое состояние ДРС, позволяющее поддерживать параметры ретранслируемых телевизионных каналов не ниже требований, определенных ГОСТом. Конечной зоной ответственности Исполнителя является подача ТВ сигнала установленного уровня на абонентской распределительной коробке.
- 2.3. Производить текущий ремонт ДРС по заявкам «Пользователей» или самого Заказчика.

¹ Для целей настоящего Договора, под «Пользователями» понимаются лица, ТВ-приёмники (телевизоры) которых подключены к ДРС многоквартирных жилых домов, подведомственных Заказчику.

- 2.4. Все подключения «Пользователей» к ДРС и их отключения производить с обязательным письменным уведомлением Заказчика. Начисление и снятие оплаты за социальный пакет кабельного телевидения (за антенну) производить с первого числа каждого месяца следующего за месяцем, когда было произведено подключение (отключение).
- 2.5. Организовать работу специалистов по заявкам «Пользователей» **ежедневно с 9 до 18 часов**. Прием заявок проводится в диспетчерской службе «Исполнителя» по телефонам: /495/ 508-86-86 и тел. /495/ 508-86-83. Выезд специалистов «Исполнителя» осуществляется в течение суток, следующих за днем принятия заявки, исключая выходные и праздничные дни. Длительность устранения неисправностей не должна превышать двух рабочих суток.
- 2.6. Работы по эксплуатационно-техническому обслуживанию ДРС проводить в соответствии с действующими нормативными документами и ГОСТам.
- 2.7. В случаях обнаружения хищения или повреждения оборудования, в день обнаружения, ставить Заказчика в известность и составлять совместные Акты по факту хищения или повреждения. Восстановительные работы осуществлять в сроки указанные в Акте.
- 2.8. Направлять полномочного представителя, по запросу Заказчика, для участия в работе комиссий обследованию технического состояния ДРС, а также в комиссии по жалобам «Пользователей».
- 2.9. Исполнитель обязуется информировать Заказчика о любых изменениях в ценах и тарифах на Услуги не менее, чем за месяц до их введения.
- 2.10. Исполнитель не несет ответственность за содержание телевизионных программ, ретранслируемых в сети кабельного телевизионного вещания Исполнителя, создателем которых он не является.
- 2.11. Осуществлять бесплатно трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов, перечень которых определяется законодательством РФ и являются обязательными для распространения на всей территории Российской Федерации.
- 2.12. Исполнитель несет полную ответственность за содержание и качество программы телеканала «Одинцово», производителем которой он является.

3. Обязанности Заказчика

Заказчик обязуется:

- 3.1. Своевременно осуществлять сбор платежей с «Пользователей» в размерах, согласно п. 4.1. настоящего Договора, и удержание таких платежей Исполнителю в порядке, предусмотренном п. 4.4. настоящего Договора.
- 3.2. Обеспечить беспрепятственный доступ работников Исполнителя в помещения в подведомственных Заказчику домах для проведения работ по обслуживанию ДРС и средств связи, используемых Исполнителем для оказания услуг.
- 3.3. Осуществлять контроль качества предоставляемых услуг по настоящему Договору.
- 3.4. Рассматривать предложения Исполнителя о проведении работ по реконструкции, модернизации и капитальному ремонту ДРС.
- 3.5. При смене собственника - «Пользователя» начислять плату за пользование услугами доступа к сети до физического отключения точки и уведомления об этом Исполнителя (согл. п. 2.4.).
- 3.6. Ежемесячно, до 3-го числа месяца, следующего за расчетным, письменно извещать Исполнителя о количестве «Пользователей» за расчетный месяц справкой о количестве «Пользователей» - свернутую оборотную ведомость (**Приложение №1**). В отдельных случаях, по запросу Исполнителя, Заказчик обязан предоставить полный отчет о количестве «Пользователей» - развернутую оборотную ведомость о количестве «Пользователей» (с указанием всех «Пользователей»).
- 3.7. Оказывать содействие в выявлении лиц, виновных в самовольном подключении к ДРС и хищении оборудования. Все вопросы, связанные с восстановлением, ремонтом ДРС и оборудования решать только через Исполнителя.
- 3.8. Обеспечить Исполнителю в течение всего периода действия настоящего Договора возможность размещения оборудования связи, необходимого для оказания услуг по настоящему Договору, в помещениях подведомственных Заказчику домов, а также условия, необходимые для нормальной работоспособности такого оборудования, в том числе обеспечения данного оборудования энергоснабжением.
- 3.9. Обеспечить возможность размещения информационных материалов Исполнителя в помещениях подведомственных Заказчику домов.
- 3.10. Уведомить пользователей о возможности подключения услуги кабельного телевизионного вещания, путем размещения информации на сайте компании и информационных стендах с указанием данных диспетчерской службы исполнителя.

- 3.11. При необходимости Заказчик может заключить с Исполнителем дополнительные договоры, связанные с предметом деятельности по настоящему Договору.

4. Цена и порядок расчетов

- 4.1. Стоимость работ и услуг, оказываемых Исполнителем по Договору, определяется путём умножения Стоимости услуг в рублях с учетом НДС 18% в расчете на каждого абонента – **95 рублей** умноженное на количество «Пользователей», определяемое на основании сведений, предоставленных в соответствии с п.3.6. настоящего Договора.
- 4.2. Стоимость услуг Заказчика по настоящему Договору, в том числе оказываемых согласно пунктам 3.1., 3.8 и 3.9, составляет **10%** от сумм, причитающихся Исполнителю за работы и услуги, оказываемые по настоящему Договору, а также включают в себя компенсацию расходов на энергоснабжение оборудования связи Исполнителя, с учетом НДС – 18%.
- 4.3. Исполнитель ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за расчетным, представляет Заказчику Акт выполненных работ и оказанных услуг, счет-фактуру, а также счет на оплату выполненных работ и оказанных услуг. При подписании данных документов возможно применение факсимильной подписи. Если в течение 5 (пяти) рабочих дней акт не возвращается подписанным, то работы и услуги считаются выполненными в полном объеме.
- 4.4. Заказчик ежемесячно, до 15 числа месяца, следующего за расчетным, перечисляет на расчетный счет Исполнителя сумму, удерживая стоимость услуг Заказчика согласно п.4.2., предусмотренное Договором из сумм, указанных в п.4.1. Договора, в порядке зачета взаимных однородных требований (ст. 410 ГК РФ).
- 4.5. Заказчик ежемесячно, до 15 числа месяца, следующего за расчетным, представляет Исполнителю Акт оказанных услуг, счет-фактуру, счет, а также акт взаимных требований на оплату услуг упомянутых в п.4.2.

5. Срок действия договора

- 5.1. Договор вступает в силу после его подписания обеими Сторонами и действует до 31 декабря 2017 года. По окончании этого срока Договор ежегодно продлевается на каждые следующие 12 (Двенадцать) месяцев, если ни одной из Сторон в течение 30 дней до истечения срока действия Договора не будет заявлено о нежелании такого продления.

6. Ответственности сторон и разрешение споров

- 6.1. Исполнитель гарантирует, что имеет все права, лицензии и разрешения, предусмотренные действующим российским законодательством и ведомственными нормативными актами, необходимые для проведения работ и оказания услуг по настоящему Договору.
- 6.2. За невыполнение обязательств по настоящему Договору Заказчик и Исполнитель несут полную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 6.3. Претензии и споры, возникающие между Сторонами при выполнении обязательств по Договору, решаются путем переговоров, а в случае не достижения соглашения рассматриваются в Арбитражном суде.
- 6.4. Возмещение убытков не освобождают Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.
- 6.5. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору только при наличии своей вины.

7. Условия расторжения договора

- 7.1. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, кроме случаев, оговоренных настоящим Договором и главами 37 и 39 Гражданского кодекса РФ.
- 7.2. Каждая из сторон имеет право досрочного расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке при невыполнении или ненадлежащем выполнении другой стороной обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив другую Сторону за 30 (тридцать) дней до даты расторжения Договора. При этом Стороны в течение 30 дней со дня расторжения Договора производят взаиморасчеты, исходя из фактически выполненных Исполнителем работ и оказанных услуг.

8. Особые условия

- 8.1. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу без письменного на то согласия другой стороны.
- 8.2. Исполнитель имеет право в одностороннем порядке изменять «Тарифы» с предварительным письменным предупреждением Заказчика не менее, чем за 30 дней до введения таких изменений.
- 8.3. Настоящий Договор может быть изменен или дополнен только по соглашению Сторон, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором или гражданским законодательством РФ.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

- 9.1. Сторона, попавшая в чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, должна в течение 48 часов известить другую Сторону телеграммой или телефонограммой о типе и возможной продолжительности этих, а также иных обстоятельств, препятствующих исполнению договорных обязательств. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательств.
- 9.2. На период действия непреодолимой силы и других чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, освобождающих от ответственности, обязательства Сторон приостанавливаются. Если эти обстоятельства будут длиться более двух месяцев, то любая из Сторон вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке. При этом Стороны обязаны в течение десяти дней с момента расторжения договора произвести взаиморасчеты, исходя из фактически выполненных работ и оказанных услуг.

10. Прочие условия

- 10.1. Настоящий Договор составлен в 2-х (двух) экземплярах на русском языке, причем каждый из них является подлинным и имеет одинаковую юридическую силу.
- 10.2. Заказчик и Исполнитель получают по 1 (одному) экземпляру на русском языке каждый.

11. Адреса и реквизиты сторон

Исполнитель:	Заказчик:
АО «ТРК «Одинцово» Юридический адрес: 143002, Московская область, г. Одинцово, ул. Молодежная, д.46, офис 206 Тел. (495) 590-70-00 ИНН / КПП 5032225937/503201001 р/с 40702810103700104608 в Одинцовском филиале Банка «ВОЗРОЖДЕНИЕ» ПАО г.Москва к/с 301018109000000000181 БИК 044525181 ОКПО 53941547 ОКВЭД 64.20 /ОГРН 1165032050094 Телефон (495) 590-70-00, Факс (495) 590-73-55 Адрес электронной почты: zakupki@odintv.ru	«ТСН «Западное Кунцево» – ТСН «Западное Кунцево» Адрес юридический: 143025, Московская область, Одинцовский район, гп.Одинцово, с.Ромашково, Европейский бульвар, д.3 ИНН 5032238693 / КПП 503201001 р/с 40703810638000004490 Наименование банка: ПАО СБЕРБАНК к/с 30101810400000000225 БИК 044525225 ОКВЭД 70.32. ОГРН 1165032054593 Телефон 8-915-135-81-90, 8-905-567-23-44 Адрес электронной почты: info@zk-up.ru

12. Подписи сторон

Исполнитель:
Генеральный директор
АО «Телерадиокомпания «Одинцово»

Е.А.Федоров

МП

Заказчик:
Председатель «ТСН «Западное Кунцево»

/ Д.А. Ковалева

МП