

СОГЛАШЕНИЕ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ СВЯЗИ № 143

г. Москва

«01» июня 2017 г.

Открытое акционерное общество «АСВТ», далее именуемое «АСВТ», в лице Генерального директора Федуловой Ирины Вилисовны, действующего на основании Устава, с одной Стороны,

Товарищество собственников недвижимости «Западное Кунцево», далее именуемое «ТСН «Западное Кунцево», в лице Председателя правления Ковалевой Любови Анатольевны, действующего на основании Устава, с другой Стороны и принимая во внимание, что «ТСН «Западное Кунцево» привлечено к управлению объектом жилой застройки по адресу: Московская область, Одинцовский район, село Ромашково, Европейский бульвар, дом 3, далее именуемого – «Объект», по результатам Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Объекте), в соответствии с решением, отраженным в Протоколе Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1 от «26» мая 2017г.,

что Сети связи «АСВТ» запроектированы и построены к Объекту и по территории Объекта в период строительства Объекта,

договорились о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. АСВТ действует на основании Устава и лицензий Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций:

- №143810 – услуги местной телефонной связи, за исключением услуг местной телефонной связи с использованием таксофонов и средств коллективного доступа,
 - №135419 – услуги внутризоновой телефонной связи,
 - №130291 – телематические услуги связи,
 - №105900 – услуги связи по передаче данных, за исключением услуг связи по передаче данных для целей передачи голосовой информации,
 - № 122226 – услуги связи для целей кабельного вещания,
 - № 116276 – услуги связи для целей проводного радиовещания,
- а также обеспечивает доступ (техническую возможность доступа) к услугам ООО «Медиа Системы»; обеспечивает доступ к услугам ОАО «Межрегиональный ТранзитТелеком»,

далее совместно именуемые – «Услуги связи», с целью предоставления Услуг связи собственникам/пользователям жилых и нежилых помещений Объекта, принимает на себя следующие обязанности:

- 1.1.1. Оказывать абонентам на Объекте Услуги связи, путем заключения абонентских договоров.
- 1.1.2. Оказывать абонентам на Объекте Услуги связи с качеством в соответствии с документами, утвержденными Минсвязи РФ, условиями соответствующих лицензий и «Инструкцией о порядке устранения повреждений...», утвержденной Минсвязи РФ 01.04.1994г.
- 1.1.3. Обеспечить техническое обслуживание и содержание Сетей связи и оборудования АСВТ, находящееся на Объекте, в исправном состоянии.
- 1.1.4. В качестве компенсации затрат:
 - за пользование местами в которых размещено Оборудование АСВТ,
 - за техническое обслуживание мест размещения Оборудования АСВТ и кабелей АСВТ на территории Объекта,

- за обеспечение условий для бесперебойного функционирования Оборудования АСВТ, находящегося на территории Объекта,
 - за потребляемую оборудованием АСВТ на территории Объекта электроэнергию;
 - за обеспечение персоналу АСВТ беспрепятственного доступа к оборудованию АСВТ, установленному на Объекте, ко всем элементам внутренней кабельной разводки на Объекте, включая основной и поэтажные кроссировочные шкафы, и к закладным устройствам внешних кабелей АСВТ на Объекте в режиме работы диспетчерской службы «ТСН «Западное Кунцево»,
 - за информирование собственников/пользователей жилых и нежилых помещений об АСВТ как операторе связи на территории Объекта, АСВТ обязуется оплачивать «ТСН «Западное Кунцево» данные услуги ежемесячно в следующем размере:
- 1.1.4.1. 10 (Десять) процентов от стоимости установки номеров (без НДС), поступивших на счет АСВТ от абонентов Объекта;
 - 1.1.4.2. 10 (Десять) процентов от суммы ежемесячных платежей (без НДС), по абонентской плате за услуги: телефонной связи и доступа в сеть Интернет, поступивших на счет АСВТ от абонентов Объекта.
 - 1.1.4.3. На дату подписания настоящего Соглашения «ТСН «Западное Кунцево» применяется упрощенная форма налогообложения согласно ст. 346.11 НК РФ.
 - 1.1.6. Ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за расчетным, АСВТ направляет в «ТСН «Западное Кунцево» Расчет суммы платежей по п. 1.1.4. настоящего Соглашения.
 - 1.1.7. «ТСН «Западное Кунцево» в течение 10 (десяти) рабочих дней рассматривает Расчет за отчетный месяц и выставляет счет и Акт оказанных услуг в соответствии с действующим законодательством РФ.
 - 1.1.8. АСВТ производит оплату Услуг по Соглашению в течение 10 (Десяти) банковских дней с даты получения от «ТСН «Западное Кунцево» счета на оплату.
 - 1.1.9. Обязательства АСВТ по оплате услуг, предусмотренных настоящим Соглашением, прекращаются с даты прекращения АСВТ предоставления Услуг связи на территории Объекта и/или прекращения «ТСН «Западное Кунцево» осуществления функций по управлению Объектом, о чем Сторона обязана уведомить другую Сторону в срок не позднее 2 (Двух) рабочих дней с даты наступления любого из указанных событий.
- 1.2. «ТСН «Западное Кунцево» осуществляет содействие АСВТ и принимает на себя следующие обязанности:**
- 1.2.1. Не препятствовать АСВТ в исполнении права предоставления Услуг связи собственникам/пользователям жилых/нежилых помещений на Объекте в течение срока действия настоящего Соглашения.
 - 1.2.2. Не препятствовать АСВТ в размещении Оборудования АСВТ и кабелей АСВТ на территории Объекта для оказания Услуг связи собственникам/пользователям жилых и нежилых помещений на Объекте.
 - 1.2.4. Оказывать содействие АСВТ в информировании собственников/пользователей жилых и нежилых помещений об АСВТ как операторе связи на Объекте путем предоставления доступа АСВТ к размещению соответствующих информационных материалов на Объекте в согласованных с «ТСН «Западное Кунцево» местах и порядке.
 - 1.2.5. Обеспечить персоналу АСВТ беспрепятственный доступ к оборудованию АСВТ, установленному на Объекте, ко всем элементам внутренней кабельной разводки на Объекте, включая основной и поэтажные кроссировочные шкафы, и к закладным устройствам внешних кабелей АСВТ на Объекте в режиме работы диспетчерской «ТСН «Западное Кунцево». АСВТ, в свою очередь обеспечивает, чтобы у вышеупомянутого персонала были удостоверения личности.

- 1.2.6. Оказывать АСВТ услуги по техническому обслуживанию мест размещения Оборудования АСВТ и кабелей АСВТ на территории Объекта, по обеспечению условий для бесперебойного функционирования оборудования АСВТ, находящегося на территории Объекта.
- 1.2.7. Обеспечить бесперебойное круглосуточное энергоснабжение оборудования АСВТ, являющегося электроприемниками второй категории по надежности электроснабжения в пределах зоны ответственности «ТСН «Западное Кунцево».
- 1.2.8. Обеспечить устранение аварии на электроустановках, находящихся в зоне своей ответственности и выполнять заявки АСВТ, связанные с энергоснабжением оборудования в сроки, установленные законодательством и настоящим Соглашением. Допустимое число часов единовременного отключения электрической энергии, не связанного с обстоятельствами непреодолимой силы, аварийными ситуациями и иными основаниями, исключающими ответственность «ТСН «Западное Кунцево», не должно превышать 1 (одного) часа.
- О всех перерывах в подаче, прекращении или об ограничении подачи электроэнергии «ТСН «Западное Кунцево» обязуется предупреждать АСВТ по контактам, указанным в настоящем Соглашении в виде электронного сообщения на адрес электронной почты: office@asvt.ru. Такое уведомление/сообщение считается надлежащим с момента его отправления «ТСН «Западное Кунцево».
- 1.2.9. Перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи электроэнергии без соответствующего оповещения АСВТ допускается в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварий при условии немедленного уведомления АСВТ об этом в порядке, аналогичном п.1.2.8.

2. Срок действия настоящего Соглашения

- 2.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента реализации принятого собственниками помещений решения о смене «ТСН «Западное Кунцево» (изменении способа управления многоквартирным домом) или до момента реализации решения о выборе на конкурсе, инициированном органами местного самоуправления, иной организации, осуществляющей управление Объектом, в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, в зависимости от события, которое наступит раньше.

3. Ответственность Сторон

- 3.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 3.2. В случае возникновения разногласий или споров по вопросам, связанным с исполнением настоящего Соглашения, Стороны примут все меры к разрешению их путем переговоров. Однако если такая договоренность не будет достигнута, то все споры, разногласия или требования, которые могут возникнуть из настоящего Соглашения или в связи с ним, подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы.

4. Прочие условия

- 4.1. Стороны обязуются информировать друг друга в письменном виде об изменении своих адресов, иных данных и реквизитов, указанных в настоящем Соглашении.
- 4.2. Все уведомления направляются по адресам, указанным в настоящем Соглашении. Любое уведомление по настоящему Соглашению считается полученным Стороной в любом из указанных случаев:
- сообщения оператора почтовой связи о получении Стороной уведомления;
 - сообщения оператора почтовой связи о возврате уведомления с отметкой об отказе Стороны от его получения;

- сообщения оператора почтовой связи о возврате уведомления с отметкой об отсутствии Стороны по указанному им адресу;
- сообщения оператора почтовой связи о возврате уведомления с отметкой о причине возврата «за истечением срока хранения»;
- сообщения оператора почтовой связи о возврате уведомления с отметкой о невозможности доставки такового.
- доставкой курьером – в день приема уведомления у курьера с отметкой получателя о получении.

При любом способе доставки отправления считаются доставленными в день вручения отправления любому лицу, принявшему указанное отправление по указанному в Соглашении адресу.

4.4. Контактные данные и ответственные исполнители Сторон:

АСВТ:

(495) 744-55-77 (группа сервиса), (495) 742-50-05 (диспетчерская группа), факс (495) 913-40-25, office@asvt.ru (единая электронная почта)

Контактные лица: Директор по продаже услуг и работе с клиентами - Керемет Ирина Анатольевна, моб.тел. (909) 648-72-36, kira@asvt.ru

«ТСН «Западное Кунцево»:

info@zk-up.ru (единая электронная почта)

Контактные лица:

Председатель Ковалева Любовь Анатольевна, тел. (915) 135-81-90

Зам.Председателя Правления по техническим вопросам - Мануков Константин Георгиевич, тел. (905) 567-23-44

6. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

АСВТ - ОАО «АСВТ»

Место нахождения и почтовый адрес:

127322, г. Москва, ул. Яблочкова, 19Б

ОГРН 1027739090125

ИНН 7710030404 / **КПП** 771501001

р/с 40702810400000119701

Наименование банка:

ПАО «ПромсвязьБанк», г. Москвы

к/с 30101810400000000555

БИК 044585555

Генеральный директор



И.В. Федулова

«ТСН «Западное Кунцево» – ТСН «Западное Кунцево»

Место нахождения и почтовый адрес:

143025, Московская область, Одинцовский район, г.Одинцово, с.Ромашково, Европейский бульвар, д.3

ОГРН 1165032054593

ИНН 5032238693 / **КПП** 503201001

р/с 40703810638000004490

Наименование банка: ПАО СБЕРБАНК

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Председатель



Л.А. Ковалева

