

# Агентский договор № ТСН/08-М

г.Москва

«01» ноябрь 2017 г.

ТСН «Западное Кунцево», в лице председателя правления Ковалевой Любови Анатольевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Принципал» и **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Сервис 24» (ООО «УК Сервис 24»)**, в лице Генерального директора Васильева Валерия Александровича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Агент», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. Принципал поручает, а Агент принимает на себя обязательство за вознаграждение совершить от своего имени, но за счет Принципала комплекс фактических действий, направленных на сбор твердых бытовых отходов (далее - ТБО), образовавшихся в результате хозяйственной и иной деятельности Принципала (помещений Принципала расположенных по адресу: Московская область, Одинцовский район, г.п. Одинцово, с. Ромашково, ул. Европейский бульвар, д.3) и их дальнейшую передачу специализированной организации для вывоза и утилизации.

1.2. В целях исполнения настоящего договора Агент заключает со специализированной организацией договор на оказание услуг по вывозу мусора и твердых бытовых отходов.

1.3. Принципал осуществляет сброс ТБО в контейнеры, расположенные на контейнерной площадке по адресу: Московская область, Одинцовский район, г.п.Одинцово, с. Ромашково, ул. Никольская, д.2, корп. 2

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Агент обязуется:

2.1.1. Добросовестно и в интересах Принципала выполнять принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.2. Ежемесячно предоставлять Принципалу Отчет агента по настоящему Договору в срок не более 5 рабочих дней месяца, следующего за месяцем оказания услуг.

### 2.2. Агент вправе:

2.2.1. привлекать за свой счет к исполнению своих обязательств по Договору третьих лиц, оставаясь при этом ответственным перед Принципалом за ненадлежащее исполнение/неисполнение третьими лицами обязательств Агента;

2.2.2. требовать от Принципала своевременного выполнения его обязанностей по Договору, в том числе требовать оплаты вознаграждения по Договору.

### 2.3. Принципал обязуется:

2.3.1. Соблюдать правила загрузки контейнеров.

2.3.2. В течение 3-х дней с момента получения отчета Агента принять/подписать Отчет или дать письменные замечания к Отчету, если в указанный срок замечаний не будет предоставлено, то отчет считается принятым без замечаний;

2.3.3. своевременно и в полном объеме выплатить Агенту причитающееся ему вознаграждение по настоящему Договору;

2.3.4. Самостоятельно оплачивать экологические платежи и другие платежи, касающиеся его деятельности.

### 2.4. Принципал имеет право:

2.4.1. требовать от Агента своевременного выполнения его обязанностей по

стр. 1.

настоящему Договору.

### **3. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ АГЕНТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Размер оплаты Агенту по Договору, включает в себя вознаграждение Агента, а также возмещение всех расходов Агента на сбор ТБО и составляет 10 978 (Десять тысяч девятьсот семьдесят восемь) рублей 29 копеек в месяц, с учетом НДС-18% что составляет 1 674 (одна тысяча шестьсот семьдесят четыре) рубля 65 копеек.

3.2. Оплата по настоящему Договору в размере, указанном в п.3.1. настоящего Договора, осуществляется путем перечисления Принципалом денежных средств на расчетный счёт Агента, течении 5 (пяти) рабочих дней после подписания Сторонами Отчета Агента.

3.3. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Принципала, что подтверждается соответствующей отметкой банка.

### **4. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до 30.09.2018г. (включительно).

4.2. Договор считается пролонгированным на каждый следующий календарный год, если за 30 (тридцать) дней до окончания срока действия настоящего Договора ни одна из Сторон не уведомила другую Сторону о расторжении настоящего Договора.

4.3. При пролонгации срока действия настоящего Договора, в случае индексации тарифов специализированной организацией по договору на оказание услуг по вывозу мусора и твердых бытовых отходов, Агент имеет право в одностороннем порядке изменить стоимость оплаты по настоящему Договору, предварительно письменно уведомив об этом Принципала за 30 дней.

4.4. Агент вправе отказаться от исполнения настоящего Договора путем подачи письменного заявления Принципалу, предварительно известив об этом Принципала не позднее чем за 30 дней до предполагаемой даты прекращения действия Договора.

4.5. Принципал вправе расторгнуть настоящий Договор путем подачи письменного заявления Агенту, предварительно известив об этом Агента не позднее чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения.

4.6. Настоящий Договор может быть изменен и расторгнут по соглашению Сторон.

### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае задержки оплаты по Договору в соответствии с п. 3.2. настоящего Договора, Агент вправе взыскать с Принципала пени в размере 0, 1% от неоплаченной суммы, но не более чем 10% от суммы задолженности.

5.3. Уплата пени не освобождает Принципала от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.4. Кредитор по денежному обязательству, возникшему из настоящего Договора, а также по денежному обязательству, возникшему в связи с незаключенностью и/или недействительностью настоящего Договора, не имеет права на получение с должника процентов на сумму долга за период пользования денежными средствами (законные проценты).

### **6. ФОРС-МАЖОР**



6.1. Стороны частично или полностью освобождаются от ответственности в случае невыполнения обязательств по Договору, если такое невыполнение связано с обстоятельствами непреодолимой силы, наступившими после подписания настоящего Договора и которые ни одна из Сторон не могла предусмотреть и предотвратить разумными мерами.

6.2. Сторона, пострадавшая от действия непреодолимой силы, должна немедленно, но не позднее 5 (пяти) дней с момента наступления обстоятельств форс-мажора, известить другую Сторону о типе и возможной продолжительности обстоятельств форс-мажора, а также о других обстоятельствах, препятствующих исполнению договорных обязательств. Данная информация о форс-мажорных обстоятельствах должна быть подтверждена справкой уполномоченных органов.

6.3. Несвоевременное, сверх 15 дней уведомление о наступлении или прекращении форс-мажорных обстоятельств, лишает Стороны права ссылаться на них в дальнейшем.

6.4. Если в следствии форс-мажорных обстоятельств, задержка выполнения Стороной составит более 1 месяца, Стороны имеют право расторгнуть настоящий договор. В этом случае, Стороны обязуются составить Акт выверки, отражающий объем выполненных Агентом работ по настоящему Договору и произведенные Принципалом платежи.

## 7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1 В случае невыполнения одной из Сторон договорных обязательств, Сторона, чьи интересы были нарушены, сообщает другой Стороне посредством, указанным в п. 10.6 настоящего Договора, о допущенных нарушениях.

7.2 В случае изменения организационно-правовой формы, адреса, банковских и иных реквизитов, Стороны незамедлительно извещают друг друга о возникших изменениях. Банковские реквизиты могут быть изменены по Информационному письму, заверенному подписями и печатями Сторон.

## 8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Споры, возникшие в связи с исполнением настоящего Договора, Стороны разрешают путем переговоров.

8.2. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров, возникших из настоящего Договора, является для Сторон обязательным.

8.3. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 10 рабочих дней со дня получения последнего адресатом.

8.4. В случае, не достижения согласия по спорным вопросам, заинтересованная Сторона вправе передать спор на разрешение в Арбитражный суд г. Москвы.

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

9.2. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору будут иметь силу, если они составлены в письменной форме и подписаны полномочными представителями Сторон.

9.3. При толковании условий настоящего Договора принимается во внимание буквальное значение содержащихся в нем слов и выражений.

9.4. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим Договором, применяется действующее законодательство Российской Федерации.

9.5. Все уведомления Сторонами направляются по адресам, указанным в настоящем Договоре.



стр. 3

9.6. Любое уведомление по настоящему Договору считается полученным Стороной в любом из указанных случаев:

- сообщения оператора почтовой связи о получении Стороной уведомления;
- сообщения оператора почтовой связи о возврате уведомления с отметкой об отказе Стороны от его получения;
- сообщения оператора почтовой связи о возврате уведомления с отметкой об отсутствии Стороны по указанному им адресу;
- сообщения оператора почтовой связи о возврате уведомления с отметкой о причине возврата «за истечением срока хранения»;
- сообщения оператора почтовой связи о возврате уведомления с отметкой о невозможности доставки такового.
- доставкой курьером – в день приема уведомления у курьера с отметкой получателя о получении.

9.7. При любом способе доставки отправления считаются доставленными в день вручения отправления любому лицу, принявшему указанное отправление по указанному в Договоре адресу.

9.8. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.9. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

-Приложение №1 – Отчет Агента (форма).

## 10. Адреса и реквизиты Сторон

### АГЕНТ

#### ООО «УК Сервис 24»

Место нахождения: 101990,  
г. Москва,  
ул. Мясницкая, д. 13, стр. 1  
тел/факс.:8(495)660-15-55  
ОГРН 1107746654058  
ИНН 7708725945  
КПП 770801001  
ОКПО 67969791  
р/с 407 028 106 38 0000 90654  
в ПАО Сбербанк г. Москва  
к/с 30101810400000000225  
БИК 044525225

Генеральный директор

Васильев В.А.



### ПРИНЦИПАЛ

#### ТСН «Западное Кунцево»

Место нахождения:  
143025 Московская область,  
Одинцовский район, г.п.Одинцово,  
с.Ромашково, Европейский бульвар, дом 3  
[info@zk-up.ru](mailto:info@zk-up.ru) [www.zk-up.ru](http://www.zk-up.ru)  
+7(915) 1358190, +7(905) 567-23-44  
ОГРН 1165032054593  
ИНН 5032238693  
КПП 503201001  
Р/с 40703810638000004490  
К/с: 30101810400000000225  
в ПАО СБЕРБАНК  
БИК 044525225

Председатель правления ТСН

Ковалева Л.А.

01.11.2017



Д оп.4.

Приложение №1  
к Агентскому договору № ТСН/08-М от «01 ноябрь 2017г.

Отчет Агента  
по Агентскому договору № ТСН/08-М от «01 ноябрь 2017 г.  
(форма)

г. Балашиха

01 ноября 2017г.

В период с «  » 2017г. по «  » 2017г. Агентом в рамках настоящего Договора были выполнены обязательства по Агентскому договору **ТСН/08-М от «  » 2017 г.**

За выполнение поручения Агенту причитается вознаграждение в размере 10 978 (Десять тысяч девятьсот семьдесят восемь) рублей 29 копеек в месяц, с учетом НДС-18% что составляет 1 674 (одна тысяча шестьсот семьдесят четыре) рубля 65 копеек.

В случае наличия возражений по настоящему отчету, прошу сообщить о них в сроки, указанные в п.2.3.2. Агентского договора **№ ТСН/08-М от «  » 2017 г.** В противном случае отчет будет считаться принятым.

Настоящий Отчет составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой Стороны.

Агент

ООО «УК Сервис 24»  
Генеральный директор

  
Васильев В.А.

Принципал

Председатель правления ТСН

Ковалева Л.А.

  
"ЗАПАДНОЕ КУНЦЕВО"  
\*ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ\* № 1165029064533  
Московская область

 стр. 5.