

Протокол № 1 счетной комиссии по итогам голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Одинцовский район, г.п. Одинцово, село Ромашково, Европейский бульвар, дом № 3 проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 11 мая по 25 мая 2017 года.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Правление ТСН «Западное Кунцево».

Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма.

Проведено без участия управляющей компании.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания 20 часов 00 минут. «11» мая 2017 года

Место проведения заочной части собрания: Московская область, Одинцовский район, г.п.

Одинцово, село Ромашково, Европейский бульвар, дом №3.

В очной части приняло участие 17 собственников, составляющих 29,31% голосов от общего количества голосов в доме.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования 00:01. «12» мая 2017 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений 23:59. «25» мая 2017 года

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: Московская область, Одинцовский район, г.п. Одинцово, село Ромашково, Европейский бульвар, дом №3.

В заочной части приняло участие 26 собственников, составляющих 44,82 % голосов от общего количества голосов в доме.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: Московская область, Одинцовский район, г.п. Одинцово, село Ромашково, Европейский бульвар, дом №3.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2 537,4 кв.м.

В общем собрании из 58 (пятидесяти восьми) собственников помещений в многоквартирном доме, обладающих 100% голосов, приняли участие 43 (сорок три) собственника, обладающие 74,13% голосов от общего количества.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 74,13%.

Количество собственников не принявших участие в голосовании 15 (пятнадцать), 25,87%.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателем собрания Ковалеву Л.А.
2. Избрать секретарем собрания Шитуеву А.В.
3. Избрать членами счетной комиссии Чопенко-Леончик Е.Б., Ломовцева А.Ф., Сафарян В.Г.
4. Утверждение ставки обязательных ежемесячных платежей по «техническому обслуживанию и управлению» 38,06 р./м.кв.
5. Утвердить отчет председателя ТСН «Западное Кунцево».
6. Утвердить отчет ревизора ТСН «Западное Кунцево».
7. Выбрать способ многоквартирным домом ТСН «Западное Кунцево».
8. Выбрать способ управления многоквартирным домом управляющую компанию ООО «Лидер-Эксплуатация» (Сервис-24).
9. Расторгнуть договор управления с управляющей компанией ООО «Лидер-Эксплуатация» (Сервис-24).
10. Поручить правлению ТСН получить документацию на МКД и наделить правление ТСН «Западное Кунцево» всеми для этого полномочиями.
11. Определить состав общего имущества МКД.

12. Определить места для размещения общего собрания.
13. Определить место хранения материалов общего собрания.
14. Определение способа уведомления собственников помещений в МКД о проведении последующих общих собраний собственников.

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня:

Избрать председателем собрания Ковалеву Л.А.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 62,62% голосов; Против – 1,62% голосов; Воздержался – 5,03% голосов. Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Избрать секретарем собрания Шитуеву А.В.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 64,37% голосов; Против – 1,62% голосов; Воздержался – 3,28% голосов. Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Избрать членами счетной комиссии Чопенко-Леончик Е.Б., Ломовцева А.Ф., Сафарян В.Г.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 61,62% голосов; Против – 1,62% голосов; Воздержался – 6,03% голосов. Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Утверждение ставки обязательных ежемесячных платежей по «техническому обслуживанию и управлению» 38,06 р./м.кв.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 62,75% голосов; Против – 1,49% голосов; Воздержался – 5,03% голосов. Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Утвердить отчет председателя ТСН «Западное Кунцево».

ГОЛОСОВАЛИ: За – 57,96% голосов; Против – 1,62% голосов; Воздержался – 9,69% голосов. Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Утвердить отчет ревизора ТСН «Западное Кунцево».

ГОЛОСОВАЛИ: За – 56,47% голосов; Против – 0% голосов; Воздержался – 12,8% голосов. Решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня:

Выбрать способ управления многоквартирным домом ТСН «Западное Кунцево».

ГОЛОСОВАЛИ: За – 62,88% голосов; Против – 3,11% голосов; Воздержался – 3,28% голосов. Решение принято.

По восьмому вопросу повестки дня:

Выбрать способ управления многоквартирным домом управляющую компанию ООО «Лидер-Эксплуатация» (Сервис-24).

ГОЛОСОВАЛИ: За – 3,11% голосов; Против – 62,88% голосов; Воздержался – 3,28% голосов. Решение принято.

По девятому вопросу повестки дня:

Расторгнуть договор управления с управляющей компанией ООО «Лидер-Эксплуатация» (Сервис-24).

ГОЛОСОВАЛИ: За – 61,38% голосов; Против – 3,11% голосов; Воздержался – 4,78% голосов. Решение принято.

По десятому вопросу повестки дня:

Поручить правлению ТСН получить документацию на МКД и наделить правление ТСН «Западное Кунцево» всеми для этого полномочиями.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 62,88% голосов; Против – 3,11% голосов; Воздержался – 3,28% голосов. Решение принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Определить состав общего имущества МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 61,22% голосов; Против – 1,49% голосов; Воздержался – 6,56% голосов. Решение принято.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Определить места для размещения общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 66% голосов; Против – 0% голосов; Воздержался - 3,28% голосов. Решение принято.

По тринадцатому вопросу повестки дня:

Определить место хранения материалов общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 62,71% голосов; Против - 0% голосов; Воздержался – 6,56% голосов. Решение принято.

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Определение способа уведомления собственников помещений в МКД о проведении последующих общих собраний собственников.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 66% голосов ; Против – 0% голосов; Воздержался – 3,28% голосов. Решение принято.

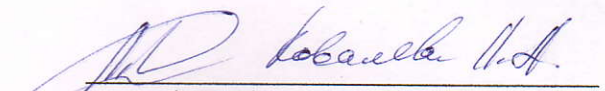
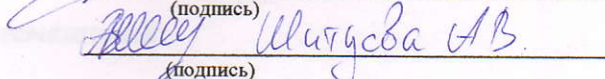
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0 кв.м.

Протоколы и решения собственников помещений в многоквартирном доме хранятся у председателя ТСН «Западное Кунцево» Ковалевой Л.А.

Председатель общего собрания:

Секретарь общего собрания :

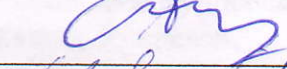

(подпись)

(подпись)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

Чопенко-Леончик Е.Б.

Ломовцев А.Ф.

Сафарян В.С.

 (Чопенко-Леончик Е.Б.)
 (Ломовцев А.Ф.)
 (Сафарян В.С.)

26.05.2017

