

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н., г.п. Одинцово, с. Ромашково, Европейский бульвар, дом № 3, проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 18 по 25 ноября 2018 г.

Московская обл., г.п. Одинцово, с. Ромашково

«25» ноября 2018 г.

Инициатор общего собрания членов ТСН «Западное Кунцево», в многоквартирном доме: Правление ТСН «Западное Кунцево»

Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма.

Повестка собрания:

1. Выбор секретаря собрания
2. Выбор председателя собрания
3. Выбор счетной комиссии
4. Принятие отчета председателя по итогам работы за 2018 год
5. Принятие отчета о финансово-хозяйственной деятельности за 2018 год
6. Переход на прямые договора и расчеты с ресурсоснабжающими организациями (Вода, Электроэнергия, ТБО и КГО, ТВ) с 01.01.2019г.
7. Утверждение тарифа на содержание и ремонт МКД на 2019 год в размере 39,24 за метр квадратный жилой площади.
8. Утверждение сметы доходов и расходов на содержание и ремонт МКД на 2019 год
9. Определение способа формирования фонда капитального ремонта МКД
10. Отмена платы в размере 700 р с 01.01.2019г.
11. Определение порядка уведомления должников за коммунальные платежи

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания 20 часов 00 минут. «18» ноября 2018 года

Место проведения очной части собрания: Московская обл., Одинцовский р-н., г.п. Одинцово, с. Ромашково, ул. Европейский бульвар, дом 3.

В очной части приняло участие 9 членов ТСН «Западное Кунцево», составляющих 18,71% от общего количества голосов в доме.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования 00:01. «19» ноября 2018 года.

Дата окончания приема решений членов ТСН «Западное Кунцево», 20:00 «25» ноября 2018г.

Место (адрес) передачи решений членов ТСН «Западное Кунцево», Московская обл., Одинцовский р-н., г.п. Одинцово, с. Ромашково, Европейский бульвар, д.3

В заочной части приняло участие 26 членов ТСН «Западное Кунцево», составляющих 58,27% от общего количества голосов в доме.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов

25 ноября 2018 г. Московская обл., Одинцовский р-н., г.п. Одинцово, с. Ромашково, Европейский бульвар, д.3

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2537,4 кв.м.,

В общем собрании из 49 (сорока девяти) членов ТСН «Западное Кунцево» в многоквартирном доме обладающих 100% голосов, приняли участие 35 (тридцать пять) членов ТСН «Западное Кунцево», обладающие 76,98% голосов от общего количества.

Кворум ИМЕЕТСЯ

Общее собрание ПРАВОМОЧНО

По первому вопросу повестки дня:

Выбор секретаря собрания:

СЛУШАЛИ: Председателя Правления ТСН "Западное Кунцево" Ковалеву Л.А. с предложением выбрать секретарем общего собрания Доброскокину А. В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем общего собрания Доброскокину А. В.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 76,98% голосов; Против – 0 голосов; Воздержался - 0 голосов.

Решение **ПРИНЯТО**

По второму вопросу повестки дня:

Выбор председателя собрания

СЛУШАЛИ: Члена Правления ТСН "Западное Кунцево" Манукова К.Г. с предложением выбрать председателем общего собрания Ковалеву Л.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: председателем общего собрания Ковалеву Л.А.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 76,98% голосов; Против – 0% голосов; Воздержался - 0% голосов.

Решение **ПРИНЯТО**

По третьему вопросу повестки дня:

Выбор членов счетной комиссии

СЛУШАЛИ: Председателя общего собрания Ковалеву Л.А. о необходимости избрания счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в счетную комиссию Сафарян В.С., Ломовцева А.Ф., Коверчика Н.Г.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 76,98% голосов; Против – 0% голосов; Воздержался - 0% голосов.

Решение **ПРИНЯТО**

По четвертому вопросу повестки дня:

Принять отчет председателя правления по итогам работы за 2018 год:

СЛУШАЛИ: Председателя правления Ковалеву Л.А. с отчетом по итогам работы за 2018 год

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять отчет председателя правления ТСН по итогам работы за 2018 год

ГОЛОСОВАЛИ: За - 76,98% голосов; Против – 0% голосов; Воздержался - 0% голосов.

Решение **ПРИНЯТО**

По пятому вопросу повестки дня:

1. Принять отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2018 год

СЛУШАЛИ: Председателя правления Ковалеву Л.А. с отчетом о финансово-хозяйственной деятельности за 2018 год

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять отчет председателя правления ТСН о финансово-хозяйственной деятельности за 2018 год

ГОЛОСОВАЛИ: За - 76,98% голосов; Против – 0% голосов; Воздержался - 0% голосов.

Решение **ПРИНЯТО**

По шестому вопросу повестки дня:

Заключение собственниками прямых договоров и переход на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями с 01.01.2019г.

СЛУШАЛИ: Председателя правления Ковалеву Л.А. о необходимости заключения прямых договоров и переходу на прямые расчеты между собственниками и ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по вывозу ТБО и КГО с 01.01.2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить каждому собственнику прямые договора и производить прямые расчеты со следующими организациями: ООО "Водозабор Ромашково" по холодному водоснабжению и водоотведению, ПАО "Мосэнергосбыт" по поставке электроэнергии, АО

"Телерадиокомпания 'Одинцово'" по предоставлению услуг доступа к сети кабельного телевизионного вещания, ООО 'Рузский РО'" по вывозу ТБО и КГО с 01.01.2019г.

- Заключить прямые договора и перейти к прямым расчетам по холодному водоснабжению и водоотведению с ООО "Водозабор Ромашково" с 01.01.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 75,07% голосов; Против - 0% голосов; Воздержался - 1,91% голосов.

Решение **ПРИНЯТО**

- Заключить прямые договора и перейти к прямым расчетам по поставке электроэнергии с 01.01.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 75,07% голосов; Против - 0% голосов; Воздержался - 1,91% голосов.

Решение **ПРИНЯТО**

- Заключить прямые договора и перейти к прямым расчетам по вывозу ТБО и КГО (твердые бытовые и крупногабаритные отходы) с ООО 'Рузский РО'" с 01.01.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 75,07% голосов; Против - 0% голосов; Воздержался - 1,91% голосов.

Решение **ПРИНЯТО**

- Заключить прямые договора и перейти к прямым расчетам по предоставлению услуг доступа к сети кабельного телевизионного вещания с АО "Телерадиокомпания 'Одинцово'" с 01.01.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 75,07% голосов; Против - 0% голосов; Воздержался - 1,91% голосов.

Решение **ПРИНЯТО**

По седьмому вопросу повестки дня:

Утверждение тарифа на содержание и ремонт МКД на 2019 год в размере 39,24 за метр квадратный жилой площади:

СЛУШАЛИ: Председателя правления Ковалеву Л.А. с обоснованием тарифа на 2019 год в размере 39,24 за метр квадратный жилой площади

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на содержание и ремонт МКД на 2019 год в размере 39,24 за метр квадратный жилой площади.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 76,98% голосов; Против - 0% голосов; Воздержался - 0% голосов.

Решение **ПРИНЯТО**

По восьмому вопросу повестки дня:

Утверждение сметы доходов и расходов на содержание и ремонт МКД на 2019 год

СЛУШАЛИ: Председателя правления Ковалеву Л.А. с разъяснением предлагаемой сметы доходов и расходов на содержание и ремонт МКД на 2019 год

ПРЕДЛОЖЕНО: сметы доходов и расходов на содержание и ремонт МКД на 2019 год.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 75,07% голосов; Против - 0% голосов; Воздержался - 1,91% голосов.

Решение **ПРИНЯТО**

По девятому вопросу повестки дня:

Определение способа формирования фонда капитального ремонта МКД:

СЛУШАЛИ: Председателя правления Ковалеву Л.А. о необходимости выбора способа формирования фонда капитального ремонта МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать один из способов формирования фонда капитального ремонта МКД - Счет регионального оператора фонда капитального ремонта или Спец. счет МКД.

- Счет регионального оператора фонда капитального ремонта

ГОЛОСОВАЛИ: За - 71,42% голосов; Против - 1,74% голосов; Воздержался - 3,82% голосов.

Решение **ПРИНЯТО**

- Спец. счет МКД

ГОЛОСОВАЛИ: За - 3,65% голосов; Против - 66,59% голосов; Воздержался - 6,74% голосов.

Решение **ПРИНЯТО**

По десятому вопросу повестки дня:

Отмена дополнительного сбора в размере 700 р. с 01.01.2019г.

СЛУШАЛИ: Председателя правления Ковалеву Л.А. о возможности отмены дополнительного сбора в размере 700 р. в месяц с квартиры в МКД с 01.01.2019г

ПРЕДЛОЖЕНО: Отменить дополнительный сбор в размере 700 р. в месяц с квартиры в МКД с 01.01.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 72,15% голосов; Против - 4,83% голосов; Воздержался - 0% голосов.

Решение **ПРИНЯТО**

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Определить порядок уведомлений должников за коммунальные платежи (whatsapp, электронная почта, телефонный звонок, смс оповещение, квитанции):

СЛУШАЛИ: Председателя правления Ковалеву Л.А. о возможности уведомлений должников за коммунальные платежи (whatsapp, электронная почта, телефонный звонок, смс оповещение, квитанции), что предусмотрено в Постановлении Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 15.09.2018) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"), где в п.119 определяет способ уведомления должника как "а. Предупреждение (уведомление) доставляется потребителю путем вручения потребителю-должнику под расписку, или направления по почте заказным письмом (с уведомлением о вручении), или путем включения в платежный документ для внесения платы за коммунальные услуги текста соответствующего предупреждения (уведомления), или иным способом уведомления, подтверждающим факт и дату его получения потребителем, в том числе путем передачи потребителю предупреждения (уведомления) посредством сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи на пользовательское оборудование потребителя, телефонного звонка с записью разговора, сообщения электронной почты или через личный кабинет потребителя в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства либо на официальной странице исполнителя в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", передачи потребителю голосовой информации по сети фиксированной телефонной связи";

ПРЕДЛОЖЕНО: Считать квитанцию с соответствующим текстом, уведомлением о задолженности, а также считать любой способ уведомления о задолженности, предусмотренный Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 возможным в ТСН "Западное Кунцево"

ГОЛОСОВАЛИ: За - 76,98% голосов; Против - 0% голосов; Воздержался - 0% голосов.

Решение **ПРИНЯТО**

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными 0. Доля 0.

Председатель общего собрания



(подпись)

(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

(подпись)

(Ф.И.О.)

Прислано 4
Прочитано 4

25.11.2018г.

Кобелев М.А.

