

ТСН «ЗАПАДНОЕ КУНЦЕВО»
ОТЧЕТ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ЗА 2020 ГОД
(за период с 01.01.2020г до 01.12.2020г)

Проделанная работа за 2020 год:

- Правление подавало иски и участвовало в судебных заседаниях по отстаиванию прав собственников в судебных инстанциях РФ
- Отремонтирован цоколь МКД
- Произведена очистка лифта от строительной пленки и картона
- Лифт прошел ежегодное техническое освидетельствование
- Произведена профессиональная уборка и очистка лестничных клеток от строительной грязи
- Произведен косметический ремонт холла 1 этажа
- Проводилось озеленение придомовой территории, продолжалось формирование ландшафтного дизайна придомовой территории МКД, производились удаление сорняков, подкормка растений, подрезка растений, формирование крон и т.д
- Проводилось текущее техническое обслуживание инженерных объектов и систем МКД в соответствии с правилами эксплуатации МКД.
- Проводилась дезинфекция сертифицированным средством мест общего пользования
- Оказывалась помощь в работе и оплатах в личных кабинетах ресурсоснабжающих организаций
- Проводилась ликвидация аварийных ситуаций с электроснабжением и водоснабжением
- Велась работа с должниками (в 2020 г. только в досудебном порядке)
- Велась работа с органами гос. власти и административными ресурсами (ГЖИ, Администрация, Суды, Судебные приставы, Прокуратура, ОБЭП, полиция и тд)
- Закупались необходимых расходные материалы для содержания МКД и текущих работ
- Публиковалась информация в ГИС ЖКХ
- Велась работа по обращениям собственников и жильцов
- Доставка почты до октября 2020 г. осуществлялась силами правления (в связи с отсутствием почтальона)
- Дача показаний сотрудникам ФССП и участие в очных ставках с представителями ООО УК «Сервис 24» в рамках ранее вступивших в силу судебных решений, но не исполненных ООО УК «Сервис 24»

В связи с пандемией COVID-19 были внесены существенные корректировки в план работ. Из-за сложности ситуации менее приоритетные вопросы отложены на будущий год. Все работы будут произведены, когда изменится ситуация с COVID-19.

1. ДОГОВОРЫ ТСН.

1. ТСН заключен и действует договор с МФЦ на услуги по ведению паспортного контроля и выдаче документов.
 2. Договор сотрудничества с интернет-провайдером на возмещение затрат по электроэнергии, предоставляемой для работы оборудования и предоставления интернет-услуг жителям
- За 2020 год полученные по Договорам услуги были **полностью оплачены**. **Задолженность** Товарищества перед ресурсоснабжающими, обслуживающими и другими организациями **отсутствует**.

2. ФИНАНСОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ТСН, РАСЧЕТЫ С СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ.

2.1. СОСТОЯНИЕ РАСЧЕТНОГО СЧЕТА ТСН

На депозитном счете располагается сумма **1000 000 рублей (Один миллион)**

2.2. РАСЧЕТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

В связи с переходом на прямые договоры и расчеты с ресурсоснабжающими организациями (РСО), собственники оплачивают коммунальные услуги напрямую РСО.

Оплату за ОДН (общедомовые нужды) осуществляет ТСН «Западное Кунцево», дополнительные средства с собственников не взимаются.

3. РАСХОДЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Поступления:

Квартплата **1 164 746 руб. 44 коп.** (в том числе погашены долги за 2018 и 2019 гг.)

АСВТ 21 997,89 р.

По Суду 36 386,27 р.

Проценты по счету 59 871,76

ИТОГО поступило: 1 283 002 руб 36 коп.

Недоплата по квартплате составляет -126 505 руб. 06 коп.

Расходы:

БАНК 9 267,04

АСВТ 18 000,00р.

ЛИФТ 85 800,00р.

Страхование лифта 1 500 р

Электроэнергия (ОДН) 53 797,02 р.

Диагностика АИИС КУЭ 6 000 р.

ЭЦП – 3 750 р.

Расходы на материалы 338 306,54р.

Ремонтные работы 405 870р.

Озеленение 52 000р.

Уборка подъезда, территории, очистка кровли 370 000р.

ГИС ЖКХ 18 000 р

Видеонаблюдение 22 500 р.

Обучение по правилам электробезопасности 5000 р.

ИТОГО израсходовано: 1 388 290 руб. 60 коп.

Выполнялись также работы, связанные с контролем и приемкой работ регулярного характера, обеспечивающих бесперебойную работу лифтового хозяйства, систем электропитания, водоснабжение, водоотведения, вентиляции и др.

Кроме этого выполнялись работы по оперативному устранению аварийных ситуаций на инженерных сетях и системах МКД.

За отчетный период происшествий, нанесших материальный ущерб общему имуществу МКД и имуществу собственников помещений, не было. Не было также случаев наложения на ТСН санкций за ненадлежащее содержание общего имущества и ненадлежащее качество коммунальных услуг.

Вся информация, касающаяся деятельности Правления ТСН размещалась на сайте ТСН, на стенде.

4. ПЛАНЫ ТСН «Западное Кунцево» НА 2021 год.

В соответствии с осмотром общего имущества и по результатам работы в 2020 году, Правление предлагает провести в 2021 г. следующие работы:

1. Замена кранов на стояках ХВС в подвале
2. Косметический ремонт в подъезде
3. Замена светильников освещения
4. Замена лавочки
5. Ремонт системы канализации

5. ТАРИФЫ НА 2021 год.

С 01.01.2021 г. и до 31.12.2021 г. действует тариф 2020 года за содержание и управление домом в размере 39 руб.24 коп. за м2 общей площади в собственности. **Тариф не меняется.**

* * *

Правление приносит благодарность всем собственникам, которые поддерживали и поддерживают правление ТСН в его деятельности, кто предлагает свою помощь, кто звонит и благодарит за проделанную работу, кто вовремя и регулярно оплачивает ЖКУ.

Спасибо за ВАШЕ ПОНИМАНИЕ, ТЕРПЕНИЕ и БЛАГОЖЕЛАТЕЛЬНОСТЬ!

ПРАВЛЕНИЕ в свою очередь будет продолжать работу по повышению качества содержания дома и повышения комфортности проживания в нем.

От имени правления
ТСН «Западное Кунцево»
Председатель правления
Ковалева Любовь Анатольевна