

ПРОТОКОЛ № 2

Внеочередного общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Западное Кунцево», проведенного в очно-заочной форме в период с 20 октября 2024 г. по 29 октября 2024 г. в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Одинцовский район, гп Одинцово, с. Ромашково, Европейский бульвар, дом №3

03 ноября 2024

с. Ромашково, Европейский бульвар, дом 3

Инициатор проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Западное Кунцево» (далее - Товарищество) - Председатель Правления С.В. Очкасов.

Форма проведения внеочередного общего собрания – очно-заочная.

Председатель собрания: Очкасов С.В., кв. 21

Секретарь собрания: Барская Л.И., кв. 10

Счетная комиссия:

1. Черетаева Е.В., кв. 24
2. Барская Л.И., кв. 10
3. Шадрин А.В., кв. 7

Общая площадь помещений в МКД – 2537,40 кв.м. Членами Товарищества являются собственники 42 жилых помещений в МКД, обладающие 100% голосов - 1953,85 кв.м. 1 квадратный метр собственности = один голос.

Очная часть собрания состоялась 20 октября 2024 года в 20 часов 00 минут в фойе 1 этажа по адресу: МО, Одинцовский р-н, гп. Одинцово, с. Ромашково, Европейский бульвар, дом 3. В очной части собрания приняло участие (зарегистрировалось) 19 членов Товарищества, обладающие 839,11 голосов, что составляет 42,95% голосов от общего количества голосов членов Товарищества.

Заочная часть собрания: Начало голосования 00:01 час 21 октября 2024г.

Адрес передачи бюллетеней/Решений членов Товарищества по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания – Московская область, Одинцовский район, гп Одинцово, с. Ромашково, Европейский бульвар, дом №3.

Дата и время окончания приема бюллетеней/Решений членов Товарищества: 29 октября 2024 года в 21 час 00 минут.

В заочной части собрания приняли участие 8 членов Товарищества, обладающие 392,24 голосов, что составляет 20,07% голосов от общего количества голосов членов Товарищества.

Всего во внеочередном общем собрании (в очной и заочной частях) из 42 членов Товарищества приняли участие 27 членов Товарищества – собственников помещений в МКД, обладающие 1231,35 голосов, что составляет 63,02% от общего количества голосов членов Товарищества.

Дата и место составления протокола подсчета голосов (подведения итогов голосования): 1 ноября 2024 г., Московская область, Одинцовский район, гп Одинцово, с. Ромашково, Европейский бульвар, дом №3.

Кворум для проведения внеочередного общего собрания имеется, собрание правомочно.
В соответствии с Протоколом Счетной комиссии участие в голосовании по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания членов Товарищества приняли 24 члена Товарищества, имеющие 1113,10 голосов (56,97%), Три члена Товарищества, зарегистрировавшиеся для участия в очной части собрания и получившие бюллетени/Решения, в голосовании участия не приняли – 118,25 голосов.

Повестка дня

1. Избрание председателя собрания
2. Избрание секретаря собрания
3. Избрание членов счетной комиссии для подведения итогов голосования
4. Утверждение плана работ и сметы доходов и расходов Товарищества за период с 01.06.2024 по 31.12.2024 г.
5. Утверждение ставки/размера обязательных ежемесячных платежей по техническому обслуживанию и управлению МКД с декабря 2024 г.
6. Довыборы в состав Правления Товарищества
7. Избрание ревизионной комиссии/ревизора Товарищества на срок до проведения годового общего собрания в 2025 г.
8. О выплате вознаграждения Председателю Правления Товарищества

Вопрос №1 повестки дня. Избрание председателя собрания

Слушали: члена Правления Товарищества Барскую Л.И., собственника кв.10.

Предложено: избрать председателем собрания Очкасова С.В., собственника кв.21.

Голосовали: ЗА - 1045,20 (93,9%) ПРОТИВ - 67,90 (6,1%) Воздержался - 0 голосов, 0%

Решение Принято

Вопрос №2 повестки дня: Избрание секретаря собрания.

Слушали: члена Правления Товарищества Черетаеву Е.В., собственника кв.24.

Предложено: избрать секретарем собрания Барскую Л.И., собственника кв.10.

Голосовали: ЗА - 1045,20 (93,9%) ПРОТИВ - 67,90 (6,1%) Воздержался - 0 голосов, 0%

Решение Принято

Вопрос №3 повестки дня: Избрание членов счетной комиссии для подведения итогов голосования.

Слушали: члена Председателя Правления Товарищества Очкасова С.В., собственника кв.21.

Предложено: избрать следующих членов Товарищества списком для подсчета голосов по вопросам повестки дня, поставленным на голосование:

Барскую Ларису Ивановну, собственника кв.10

Черетаеву Елизавету Владимировну, собственника кв. 24

Шадрина Александра Владиславовича, собственника кв.6

Голосовали: ЗА - 1045,20 (93,9%) ПРОТИВ - 67,90 (6,1%) Воздержался - 0 голосов, 0%

Решение Принято

Вопрос №4 повестки дня: Утверждение плана работ и сметы доходов и расходов Товарищества за период с 01.06.2024 по 31.12.2024 г.

Слушали: Председателя Правления Товарищества Очкасова С.В., собственника кв.21, с пояснениями по плану работ и смете доходов и расходов.

Предложено: Утвердить план работ и Смету доходов и расходов Товарищества на период с 01.06.2024 по 31.12.2024 г.

Голосовали: ЗА - 1045,20 (93,9%) ПРОТИВ - 67,90 (6,1%) Воздержался - 0 голосов, 0%

Решение **Принято**

Вопрос №5 повестки дня: Утвердить ставку обязательных ежемесячных платежей по техническому обслуживанию и управлению МКД с декабря 2024 г. в размере 46,87 руб./кв.м.

Слушали: Председателя Правления Товарищества Очкасова С.В., собственника кв.21, с пояснением о необходимости введения новой ставки ежемесячных платежей согласно плану работ и смете доходов и расходов на период с 01.06.2024 по 31.12.2024 г.

Предложено: Утвердить ставку обязательных ежемесячных платежей по техническому обслуживанию и управлению МКД с декабря 2024 г. в размере 46,87 руб./кв.м.

Голосовали: ЗА - 1045,20 (93,9%)ПРОТИВ - 67,90 (6,1%) Воздержался - 0 голосов, 0%

Решение **Принято**

Вопрос №6 повестки дня: Довыборы в состав Правления Товарищества

Слушали: члена Правления Товарищества Барскую Л.И., собственника кв.10

Предложено: Конкретные кандидатуры для избрания в состав Правления Товарищества до проведения собрания и в ходе очной части выдвинуты не были,

80,07 % голосов не указали своего решения по данному вопросу.

Голосовали: ЗА – 67,4 (6,05%) ПРОТИВ - 67,90 (6,1%) Воздержался - 86,6 голосов, (7,78%)

Решение **Не принято**

Вопрос №7 повестки дня: Выборы ревизионной комиссии/ревизора Товарищества на срок до проведения годового общего собрания в 2025 г.

Слушали: члена Правления Товарищества Барскую Л.И., собственника кв.10

Предложено: Конкретные кандидатуры для избрания в состав Ревизионной комиссии/Ревизора Товарищества до проведения собрания и в ходе очной части выдвинуты не были, **83,85 %** голосов не указали своего решения по данному вопросу.

Голосовали: ЗА – 67,4 (6,05%) ПРОТИВ - 67,90 (6,1%) Воздержался - 44,50 голосов, (4,00%)

Решение **Не принято**

Вопрос №8 повестки дня: О выплате вознаграждения Председателю Правления Товарищества

Слушали: члена Правления Товарищества Черетаеву Е.В., собственника кв.24

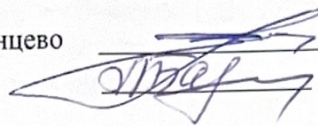
Предложено: начиная с декабря 2024 г. выплачивать ежемесячное вознаграждение Председателю Правления Товарищества Очкасову С.В. в сумме 30 000 (тридцать тысяч) руб. посредством включения целевого взноса на оплату вознаграждения в платежный документ для внесения ежемесячной оплаты за содержание, техническое обслуживание и ремонт общего имущества и управление МКД в размере 11,82 руб./кв.м.

Голосовали: ЗА - 931,20 (83,65%) ПРОТИВ - 105,60 (9,49%) Воздержался - 0 голосов, 0%

Решение **Принято**

Председатель собрания,

Председатель Правления ТСН «Западное Кунцево»
Секретарь собрания, собственник кв.10

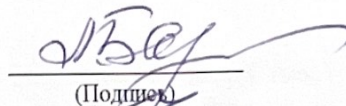


Очкасов С.В.
Барская Л.И.

03.11.2024
03.11.2024

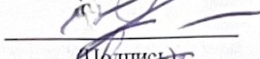
Члены Счетной комиссии – собственники помещений в МКД, принимавшие участие в подсчете голосов:

Барская Л.И., собственник кв.10



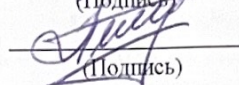
(Подпись)

Черетаева Е.В., собственник кв.24



(Подпись)

Шадрин А.В., собственник кв.6



(Подпись)

Приложения:

Приложение №1. Реестр членов ТСН «Западное Кунцево» на 2-х листах

Приложение №2. Реестр регистрации членов ТСН «Западное Кунцево» для участия в очной части внеочередного общего собрания 20 октября 2024 г. на 3-х листах

Приложение №3. Реестр регистрации выдачи бюллетеней/Решений членам ТСН «Западное Кунцево» для голосования на очной части внеочередного общего собрания членов ТСН «Западное Кунцево» 20 октября 2024 г. на 2-х листах

Приложение №4. Уведомление/Информационное сообщение о проведении внеочередного общего собрания членов ТСН «Западное Кунцево» 20 октября 2024 г. на 1 листе

Приложение №5. План работ и Смета доходов и расходов ТСН «Западное Кунцево» на период с 01.06.2024 до 31.12.2024 г. на 2-х листах

Приложение №6. Решения членов ТСН «Западное Кунцево» - собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания на 31 листе

Протокол на 4-х листах 